

VITUR LIVING EXPERIENCE UN HOGAR EFÍMERO CON LOS ÚLTIMOS AVANCES DE UNA CASA INTELIGENTE

La vivienda del futuro se abre camino



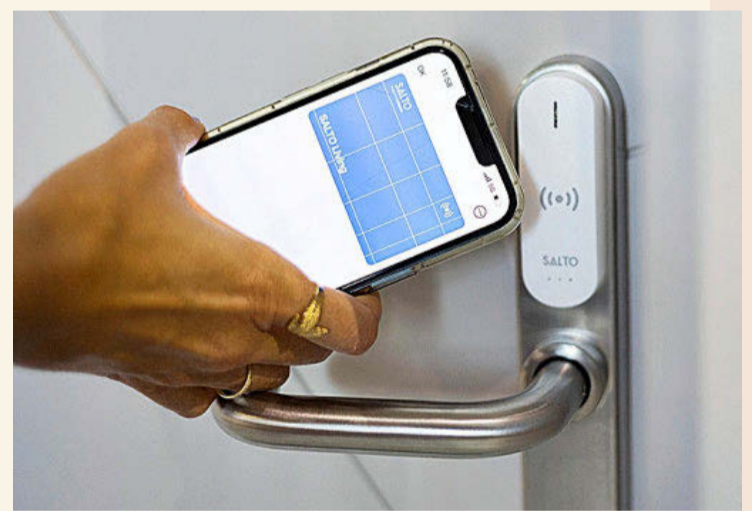
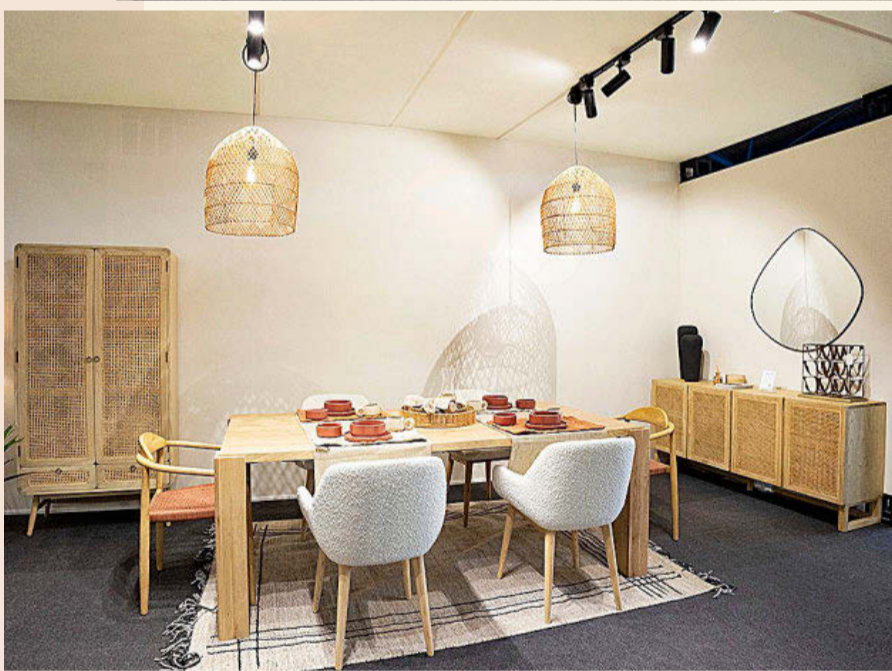
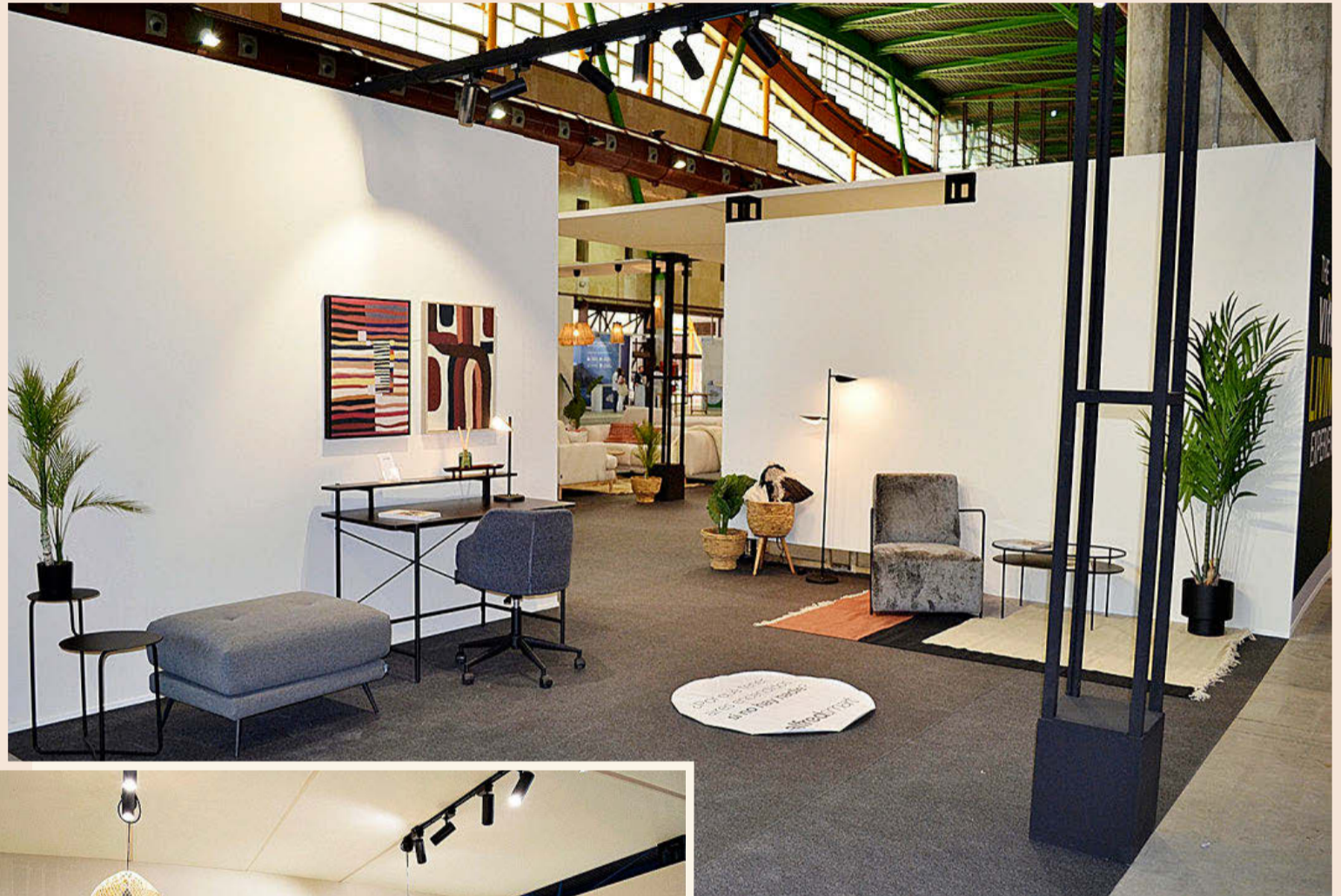
Una construcción a escala real de casi doscientos metros cuadrados que puede ser controlada por el usuario hasta el más mínimo detalle

Sonia Mora. Sevilla

Sensores de todo tipo, cerradura digital, monitorización del consumo de agua y luz, accesos inteligentes... Todos los avances tecnológicos que se pueden aplicar a una vivienda se materializan en Vitur Living Experience, una casa piloto que ocupa cerca de doscientos metros cuadrados del Palacio de Congresos de Málaga, expuesta en estos días con motivo de Vitur Summit, el mayor evento de Europa de la industria de los apartamentos y viviendas turísticas.

Esta construcción efímera permite experimentar, de primera mano, todos los productos de tecnología inteligente y domótica. Entre ellos, un sensor de inundación para detectar una fuga de agua y que se corte el suministro automáticamente sin intervención humana; sensor de ruido para no superar los decibelios permitidos y servicio de conserjes nocturnos para atajar cualquier incidencia en menos de 30 minutos; cerradura digital que envía llaves temporales a los huéspedes a través del móvil o simulador de presencia, que aprende los hábitos de los usuarios de las dos últimas semanas y los reproduce, para simular vida en el interior. Se ha presentado, asimismo, por primera vez, un sistema que puede reducir hasta en un 50% el consumo eléctrico de las viviendas.

“Tenemos implementada en esta vivienda una tecnología que en su mayoría es nacional y que tiene mucha utilidad para los alojamientos turísticos, por el elevado grado de profesionalización que se está alcanzando en este sector, y por la búsqueda de la excelencia en la experiencia del usuario”, explica para EXPANSIÓN Carlos Pérez-Lanzac, presidente de la Asociación de Profesionales de Viviendas y Apartamentos Turísticos (AVVAPro) y fundador de Vitur Summit. Firmas como Alfred Smart, Kave Home, Salto Systems, Roomonitor, Unicesped o Tesesa han aportado sus solu-



Innovación destinada a la sostenibilidad y la eficiencia energética

Además de todas las novedades tecnológicas que incorpora, con todo tipo de sensores que se pueden controlar desde el móvil, la vivienda cuenta con muebles y decoración sostenibles y con certificaciones medioambientales, usando para ello fibras naturales y maderas recicladas, así como algodones orgánicos. Además, se utilizan tejidos como el 'easy clean', básicos para la vivienda del futuro, donde no habrá que preocuparse por las posibles manchas.

ciones innovadoras aplicadas al ámbito del hogar, para presentar esta vivienda del futuro que ya es una realidad, soluciones o funcionalidades que pueden “representar inversiones más o menos costosas, pero que se amortizan en poco tiempo”, explica Pérez-Lanzac.

“La incorporación de este tipo de medidas permite, además, llegar a un cliente más exigente. Estamos creando un producto de máxima calidad, pues queremos colocar a Es-

Cerradura y accesos digitales y sensores, entre las innovaciones aplicadas en esta casa

paña, a Andalucía y a Málaga a la vanguardia y en una posición de un liderazgo aún mayor en el sector”, añade. Asegura que Andalucía tiene actualmente 91.000 alojamientos turísticos, 52.000 de ellos en Costa del Sol. Además, la región recibe en torno al 45% de todas las reservas de estas características en España.

“Málaga es líder internacional y nacional en certificaciones e innovaciones relativas a la calidad del destino. Pero no se trata solo de calidad,

sino de excelencia. La nuestra es una actividad histórica en España, con un gran protagonismo de la provincia malagueña tanto en volumen de segunda vivienda como de turismo residencial”, explica. “Lo que está sucediendo ahora es que se está alcanzando un grado muy alto de profesionalización a un ritmo muy elevado. El sector es mucho más sensible a la innovación y a la tecnología que otras modalidades de alojamiento”, concluye.